

# 新区80后面孔：在建设中诠释新区精神

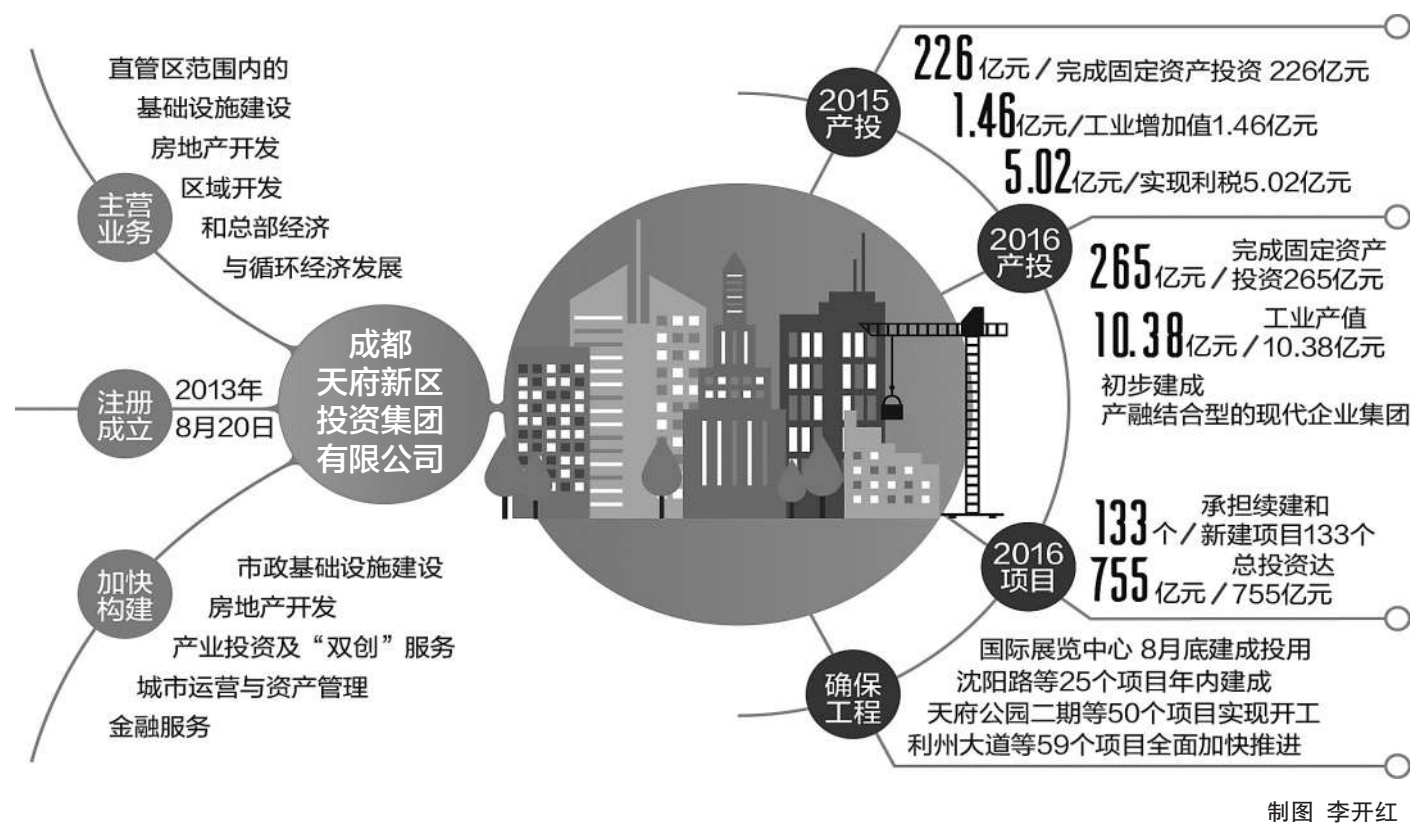
项目攻坚年，天投集团作为新区建设排头兵，今年将续建和新建项目133个



兴隆湖畔，天投集团负责的项目正在热火朝天地进行建设 摄影记者 王红强

2016年，是天府新区成都党工委、管委会确定的项目攻坚年，作为天府新区成都直管区内目前唯一的市属国有独资公司，成都天府新区投资集团有限公司（以下简称天投集团）主营业务涉及天府新区成都直管区范围内的基础设施建设、房地产开发、区域开发和总部经济与循环经济发展等业务。

彭思，32岁，成都天府新区建设投资有限公司管理工程师。赵骁，27岁，成都天府新区创新股权投资基金管理有限公司（以下简称天创投）投资管理部职员。作为天投集团500余位团队成员中的一分子，彭思、赵骁这些80后的面孔，以“拓荒牛”般的精神，诠释着来自各行各业新区建设者的急行军、高标准、严要求的实干精神。



## 继续担当建设排头兵

彭思、赵骁只是天投集团新区建设者中的一员，他们用年轻的热血参与着新区的建设发展，成为天投集团“拓荒牛”精神的诠释者。

作为天府新区成都直管区目前唯一的市属国有独资公司，2013年8月20日注册成立的天投集团，主营业务涉及天府新区成都直管区范围内的基础设施建设、房地产开发、区域开发和总部经济与循环经济发展等业务。通过不断开拓，目前正加快构建市政基础设施建设、房地产开发、产业投资及“双创”服务、城市运营与资产管理、金融服务五大业务板块。

在天府新区成都党工委、管委会的正确领导下，天投集团将紧紧围绕“融资平台、建设先锋、产业龙头、惠民抓手”的发展定位，以“急”的态度、“严”的要求、“高”的标准和“实”的作风，全面推进各项工作，积极构建产融结合的现代企业集团，为加快建设“四化同步”、“四态合一”的国际化现代新区而不遗余力。

2015年，天投集团完成固定资产投资226亿元，完成工业增加值1.46亿元，实现利税5.02亿元，为直管区经济发展做出了积极贡献。

2016年是“十三五”规划的开局之年，也是新区建设“三年出形象”的关键一年。天投集团将系统遵循“四个全面”战略布局和“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，坚定不移地推进全面改革创新战略部署，以项目攻坚和精细化管理作为工作主线，重点抓好项目开工促建和建设提速，抓好产业配套招商服务，抓好企业管理提档升级，初步建成产融结合型的现代企业集团，为新区建设发展作出积极贡献。

据悉，今年天投集团承担新区续建和新建项目133个，总投资达755亿元。天投集团计划以成都科学城突破发展作为核心引擎，继续保持项目快速推进和投资高速增长，确保国际展览中心8月底建成投用，沈阳路等25个项目年内建成，天府公园二期等50个项目实现开工，利州大道等59个项目全面加快推进；实实在在地地建一批项目，开工一批项目，推进一批项目，优化提升一批项目，谋划储备一批项目。

今年，天投集团计划全年确保完成固定资产投资265亿元，工业产值10.38亿元，初步建成产融结合型的现代企业集团，继续担当天府新区建设排头兵的重任。

天府之声记者 施斌  
摄影记者 王天志

## 建设先锋 “拓荒牛”的成就感

3月末，经过4个月的加班加点建设，成都天府新区机关一幼天府校区、机关三幼天府校区的主体工程终于如期建成并通过验收。作为项目管理工程师的彭思，在工地上仰望着眼前的建筑，脑海中浮现出图纸上它即将竣工交付后的模样，心里默默回忆着每项进度应该完成的时间，还未来得及小憩片刻，便叫来施工方负责人，讨论下一项工作的开展情况、目前进展、施工难度等。

从4年前的最初投入天府新区筹备工作，彭思先后参与并完成了剑南大道南延线“三纵一横”二期通讯迁改、华阳中学改扩建、石室天府新区学校、龙江路小学天府校区、机关一幼天府校区、机关三幼天府校区等项目建设工作。

“工程管理是一项很细致的工作，从项目立项到竣工，需要根据图纸严格控制工

期、质量、安全等各项环节的施工；天府新区的每项建设对工期的要求都非常紧，这就需要把工期计划细化到每月、每周，并根据计划考虑人员、设备等资源的投入情况，并对进度拖延的环节实时纠偏。”说起自己每天的工作，刚过而立之年的彭思显得非常缜密，他告诉天府之声记者，遇到重大项目，每天工作12到15个小时是家常便饭。

华阳中学改扩建项目作为新区社事系统的第一个项目工程，彭思几乎天天都会往工地上跑，同时还要兼顾其他项目的进度；“每天跑个100多公里是很平常的事。”彭思淡然地说，目前他手上还有7个在建项目，而华阳中学已于去年8月、较合同工期提前建成，成为新区第一个竣工的学校类工程。

彭思只是天投集团“建设先锋”中的一员。2015年，天投集团新建成道路77.5公

里、桥梁39座；“三纵一横”货运通道等骨干道路和西部国际会议展览中心、天府公园、兴隆湖三大区域路网共计200多公里道路竣工通车；兴隆湖、锦江生态带等6000多亩生态及景观项目基本完工；铺设完成地下管线总长220公里；天府公园、天府菁蓉中心B区、天府菁蓉中心C区、天投国际商务中心、利州大道、夔州大道、益州大道、百万平米安置房等63个项目破土动工……重大基础设施建设是新区“一年打基础、三年出形象、五年见成效”的关键，也是天投集团工作的重中之重。

彭思说：“每天用车轮和脚步丈量着天府新区的每一寸土地，看着一条条崭新、宽阔的道路建成通车，一幢幢宏伟的建筑拔地而起，自己的感觉真的就像‘拓荒牛’一样，很有成就感。”

## 金融引领 双创投资的风向标

毕业于澳门大学国际经济与贸易专业的赵骁，曾是香港新纪元行政管理精英培训计划2009届的成员；这是一项培养精英人才，促进经贸发展而创立的活动。不仅如此，赵骁有着骄人的工作履历表——曾供职于全球四大会计师事务所之一的德勤会计师事务所广州分所，先后审计了中国电信、深圳花样年、日本三井、日本伊藤忠、奥美文化等10余个项目。

2015年4月，赵骁加入到了天投集团旗下成都天府创新股权投资基金管理有限公司投资管理部，负责早期项目和早期基金的筛选。“之所以当初从广州回到成都，一是因为家在这边，二是看好天府新区创新发展的潜力；虽然收入比之前在广州有一些降低，但现在所从事的工作是我更喜欢的，比单纯的财务审计更有意义。”赵骁在接受天府之声记者采访时说。

赵骁的主要工作是对早期项目投资市场的走访和摸底，对种子、天使、VC基金的合作洽谈和立项、尽职调查。半年时间里，赵骁先后走访了蜂巢咖啡、8号空间、苏河汇等10余家早期孵化器，并对对接与洽谈了洪泰基金、天使圈、联想乐基金等超过30家专业投资基金。

2015年8月5日，成都天府创新股权投

资基金中心（有限合伙）完成工商注册。至此，总规模为15亿元的天府新区新兴高端产业引导基金（下称“引导基金”）正式落地，天府新区成都直管区“创业天府”行动计划实施方案（2015-2020年）进入实施阶段。

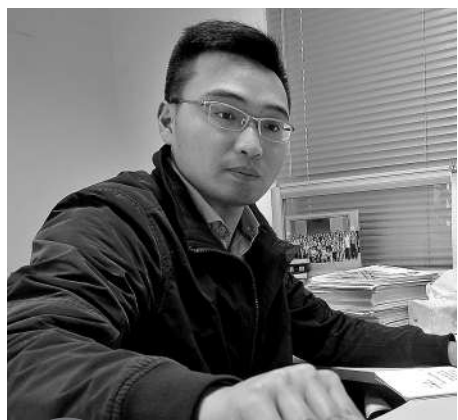
按照“资本与项目结合、科技与金融结合、创新创业与金融深度融合”的思路，天府新区成都直管区在天府新区成都科学城规划建设新兴金融集聚区，这对于赵骁来说意义非凡。“天创投是引导基金的管理机构，负责引导基金的运作和管理，其重点在于其放大作用，通过设立子基金或对子基金拟投资企业跟进投资的方式进行运作。”赵骁说，作为具体事务负责人，他所要做的就是完成对子基金的立项、尽职调查、协议谈判等全部环节，最终正式签署合作协议。

“从基金公司递交商业计划书到立项，再到其财务报表、投资业绩等，整个过程都在不断的谈判之中；我们投资管理部目前只有4个人，这就需要付出比常规工作时间更多的精力，去完善每一个步骤，把投资风险控制到最小。”赵骁说，去年底，他刚刚完成了对成都洪泰基金的立项、尽调、协议谈判等全部环节，最终于2015年12月24日正式签署了天创投与洪泰基金的合伙协议，这

是天创投自成立以来发起设立的第一只天使投资基金，也是天府新区第一只政府资金入伙的天使投资基金。

天府之声记者了解到，作为天投集团金融板块的重要组成部分，天创投确立了“引导基金+孵化器”的双轮驱动战略，并以引导基金为抓手，为新区创新创业服务，努力实现“三个引导”：引导国内外基金机构入驻新区，培育发展新区基金产业；引导各类基金投资于符合新区发展方向的产业和企业，聚集发展新区新兴高端产业；引导各类基金投资于符合新区发展方向的产业和企业，聚集发展新区新兴高端产业；引导各类基金投资于符合新区发展方向的产业和企业，聚集发展新区新兴高端产业。

按照“立足新区，引资聚资”的发展思路，天投集团正稳步推进金融业务板块布局。过去一年，担保公司、基金管理公司组建完毕，产业引导基金已投入运作。年内，担保公司通过项目24个，金额3.16亿元，已投放3500万元；与成都银行等四家银行分别签订合作协议，授信总额17.3亿元。基金公司完成四只子基金的设立，基金规模6.5亿元，资金放大5.2倍。未来，天创投计划再引进一批国际国内一流的创投基金、私募股权基金，重点投向初创期、成长期的科技型中小企业，实现直管区创投机构管理资金规模超过100亿元的目标。



彭思

32岁，成都天府新区建设投资有限公司管理工程师。2012年至今，先后负责剑南大道南延线、“三纵一横”二期通讯迁改等项目的建设。



赵骁

27岁，成都天府新区创新股权投资基金管理有限公司投资管理部职员。2015年4月加入天创投筹备组。半年时间，他便走访了10余家早期孵化器，并先后对接与洽谈了超过30家专业投资基金，完成对成都洪泰基金的立项、尽职调查、协议谈判等全部环节，使其成为天府新区第一只政府资金入伙的天使投资基金。