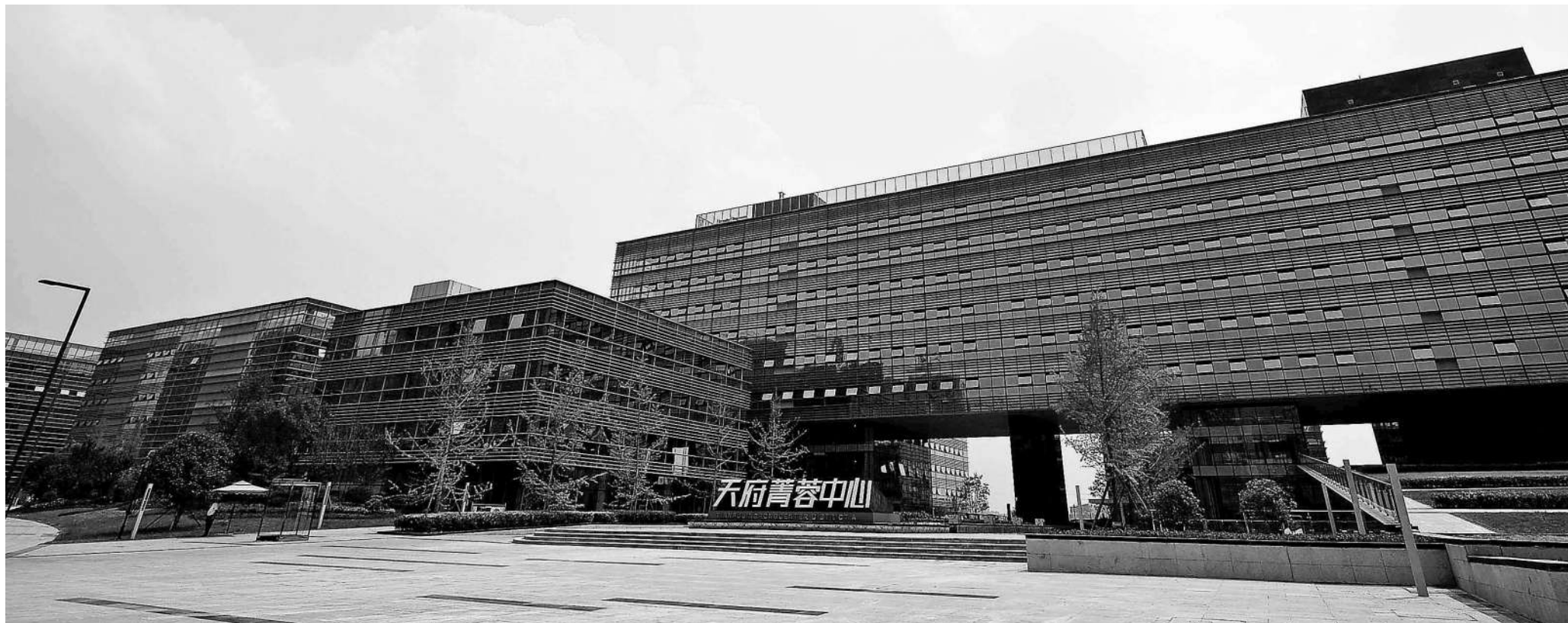
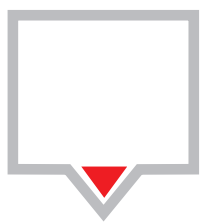


天府菁蓉中心精彩亮相

先期入驻企业已进场,各项配套设施已趋完善



天府菁蓉中心A区正式开门迎客



确保诺基亚全球技术研发中心和清华能源互联网研究院等科研机构10月底前入驻、确保中科院成都科学研究中心10月底前实质性开工建设……在8月9日召开的天府新区成都党工委2016年上半年经济工作会议上,成都科学城发展“日程表”被列入下半年的工作重点,细化每一个项目的签约、开工、入驻等环节。

与此同时,以天府菁蓉中心为创新载体的成都科学城首批建设项目已陆续进入尾声,先期入驻企业已进场筹备,各项配套设施也在陆续完善之中——物业服务准备就绪,便利店、餐厅等生活配套已具备接待能力,银行、通讯运营商抢占先机签约设点,覆盖兴隆湖区域的两条公交线路开通运营,地铁正在加紧施工……天府菁蓉中心,正在以骄人的新区速度,精彩亮相。

1 清华四川能源互联网研究院 验收通过天府菁蓉中心A区办公楼 成都科学城建设初具雏形

8月9日,建筑面积约5200平方米,可容纳约300人同时办公的天府菁蓉中心A区企业总部11号楼,顺利通过四川千行你我科技有限公司验收。

此前的4月20日,清华四川能源互联网研究院验收通过了天府菁蓉中心A区企业总部5号楼,并计划年底前进场办公。

从2014年9月1日开工建设,天府菁蓉中心A区企业总部项目于2015年12月30日竣工,目前已有5幢高品质办公楼交付业主验收。

上述两家企业中,四川千行你我科技有限公司是一家本土高新科技民营企业,目前已成为国内最大的手机话费、流量充值服务供应商。

清华四川能源互联网研究院是清华大学与四川省政府为响应国家“能源革命”新思路共同建立的科研事业单位,该研究院的人驻将积极推动四川学科交叉融合,推进能源互联网核心技术及转化研究,搭建能源互联网新型业态的科技成果转化中心、产业孵化基地和人才

汇聚的平台。天府之声记者从成都天投集团了解到,以天府菁蓉中心为创新载体的成都科学城首批建设项目已陆续进入尾声。其中,A区企业总部成功交付,B区、C区、D区北区主体已经封顶,正在加快推进建设,确保按照合同工期交付。

天府菁蓉中心A、B、C、D区的陆续建成投用,已使秉持“创新为魂、科技立城”理念,围绕打造西部创新第一城目标的成都科学城,初步形成产业雏形和城市雏形。



室内装修一新

2 立足争创国家科学中心, 形成六大产业组团 行业领军企业抢占科研高地

创新要素正加快向成都科学城汇聚。在发展思路,天府菁蓉中心围绕成都科学城立足争创国家科学中心,重点发展基础科学研究及应用转化、打通政产学研用和军民融合通道等具体措施,在科学研究及应用转化、信息网络、生物医药、创意设计、军民融合、中德合作等六大产业组团方面,全面支持成都科学城的规划发展。

来自天府新区成都管委会投资服务局的统计显示:目前,已有诺基亚成都研发中心、启明星辰西部研发中心及西部总部、清华能源互联网研究院、超星西部总部和研发中心、天涯公司第二总部、四川千行你我科技有限公司等6个项目正式签约落户天府菁蓉中心A区,北大光华管理学院、英特尔、中德天翔研发中心签约并即将分别落户天府菁蓉中心B、C、D区。

天府新区成都直管区正全力确保诺基亚全球技术研发中心、清华能源互联网研究院等科研机构10月底前入驻。

“目前,清华四川能源互联网研究院主体装修已基本完成,预计10月、前期科研设备将陆续进场;随着研究院其他建设工程项目的陆续实施,随之科研团队将配合到位,并结合国家战略,发挥成都在西南地区的地理优势和能源结构优势,将清华在能源领域的科技创新成果在成都科学城落地开花。”清华四川能源互联网研究院办公室相关负责人金蕾在接受天府之声记者采访时表示。

同样,四川千行你我科技有限公司副总裁毛利亦信心满满,他告诉天府之声记者:“成都科学城未来必将成为成都科研、创新的制高点,它的规划发展、建设速度、创新水平在四川省内也是前所未有的,天府新区成都管委会对企业的政策支持力度和相关配套服务的领先程度,让我们觉得赶上了好时候,并看好企业在这里的未来发展”。毛利称,目前已有两家装修公司同时进场施工,预计9月内完成内部装修;届时,千行的集团总部将迁址天府菁蓉中心,并在此发展壮大。



天府菁蓉中心A区投用,能工作,能生活

3 物业配套服务全部到位, 餐厅便利店开张迎客 天府菁蓉中心“能工作、能生活”

随着天府菁蓉中心A区的建成投用,商业配套设施亦在同步跟进。8月24日,天府之声记者在这里看到,天投物业公司的工作人员已经到位履职,成都科学城首家餐厅也已开业,首家人驻科学城的便利店WOWO超市正在紧张装修阶段,不日便可开张迎客。

天投物业公司事业部经理吕明良向天府之声记者介绍,从今年3月起,天投物业公司便已进驻天府菁蓉中心A区;随着各项目主体楼宇的交付使用,目前已有约200名物业服务人员为业主提供客服、安保、保洁、绿化等全方位服务;此外,天府菁蓉中心A区4000平方米的会议中心还可提供大、中、小型会议服务和接待服务。“天投物业公司是一支专业的团队,我们在天府菁蓉中心配备的服务人员更是优中选优,代表新区形象,相信会为入驻这里的企业和院所提供优质物业服务。”据吕明良透露,随着天府菁蓉中心B区的即将交付,天投物业公司将于9月正式进场,开展前期工作。

与此同时,天府之声记者在采访中还了解到,由天投物业公司经营的成都科学城首家餐厅——佳肴汇·美食城天府菁蓉中心A区店已于6月30日对外营业。该餐厅位于天府菁蓉中心A区企业总部下沉式广场内,占地面积3000平方米,可满足3000人的就餐需求;此外,天府菁蓉中心A区店已于6月30日对外营业。该餐厅位于天府菁蓉中心A区企业总部下沉式广场内,占地面积3000平方米,可满足3000人的就餐需求;此外,天府菁蓉中心A区店已于6月30日对外营业。该餐厅位于天府菁蓉中心A区企业总部下沉式广场内,占地面积3000平方米,可满足3000人的就餐需求;此外,天府菁蓉中心A区店已于6月30日对外营业。

“我们的菜品价格相当亲民,企业白领、游客及工作在一线的所有操作工人都是我们的目标客户群体。并且还具备商务接待、社交宴请、公司年会、冷餐会等各类综合服务功能。后期,我们将根据企业入驻情况按计划展开特色档口的经营,提供例如鲜榨饮品、特色蒸菜、东南亚风味饮食等特色餐饮服务。”罗德寅说,美食城坐落在兴隆湖城市客厅旁,旁边便是湿地公园,周边环境优美、绕山环水,综合各类优势,前景可期;而考虑到兴隆湖公园向广大市民开放,下一步,天投物业公司将在保障好园区业主生活的基础上,为游客提供便捷服务。

此外,便利连锁企业WOWO超市亦在布局成都科学城。WOWO超市开发部总监李宗信告诉天府之声记者,公司管理团队曾实地到成都科学城进行考察,并多次讨论、会商,成都科学城的核心位置对于连锁企业来说无疑是公司未来发展战略中的重要布局;“WOWO超市在成都科学城的首家连锁门店现在已进入装修尾声,很快将在天府菁蓉中心A区开业,为周边工作的新区建设者和企业精英提供生活便利。”李宗信说。



天府菁蓉中心A区的总台,透出新区创新创业气质



工人正在对办公区进行最后的装修

4 两条公交线路刷卡免费坐, 两条轨道交通直通科学城 工作生活出行更加便利

交通方面,成都科学城以环湖路、科学城北路和中路为主骨架的“一环两轴多线”区域路网初步成形,两条公交线路也已开通运营,正在施工的成都地铁1号线三期工程预计将于2018年开通运营,连接中心城区和新机场的地铁18号线开工建设,使得成都科学城及天府菁蓉中心未来的工作生活出行将更加便利。

天府之声记者从直管区规划建设局了解到,已于2014年底开工建设的成都地铁1号线三期工程预计将于2018年开通运营。据介绍,成都地铁1号线三期工程线路由北段、支线段和南段组成,线路沿天府大道敷设,建成后与1号线一期、南延线工程共同串联起城市双核的成都中心城区与成都天府新区。其中,南段线路由南延线工程四河站南端引出,沿天府大道敷设,经华阳大道、麓山大道、东山大道后转向天府大道东侧敷设至武汉路,其间分别设置广都站、牧华路站、广福站、香山站、段家山站、武汉路站、宁波路站、福州路站、广州路站、兴隆湖站,最后止于兴隆湖南侧天府新站。南段线路长14.332公里,均为地下线,设车站11座。

作为成都市的首条交通引导型轨道交通线路和重要轨道交通主干道,成都地铁1号线三期工程与周边的城市设施同步建设,包括天府商务区、西部国际会议博览中心及配套工业、民用建筑建设,建成后解决大量市民的出行问题,并助推投资商加大投资力度,有效推动成都“产城一体”发展。同时,去年底开工的成都地铁18号线,将作为成都科学城连接中心城

区和新机场(天府国际机场)的快速城市轨道交通线路。公开资料显示,18号线全长58.6公里,设站9座,规划建设期为2016—2019年。其中地下线37.9公里,高架线12.1公里,地面线8.6公里,工程一、二期分期设计和实施,同步开通运营。其中18号线一期从火车南站至天府新站(含龙泉山隧道),长约41.5公里,以地下线为主,设7座车站,全为地下站;18号线二期从天府新站(不含龙泉山隧道)至天府国际机场站,长约20.28公里,地下段长约7.3公里,高架段长约2.4公里,地面段长约10.58公里,设置2座车站,1座地下站,1座地面站。

地面公交方面,8月5日起,成都科学城片区的T1和T100两条公交线路执行刷卡免费乘坐。据了解,T1路已无缝接驳地铁1号线,站点设置为:兴隆湖南站、兴隆湖西站、兴隆湖北站、蜀蓉立交站、天府公园站、正兴立交北站、艺展中心站、天府大道南湖路口站(返程天府大道海昌北路路口站)、地铁四河站、地铁华府大道站;出收车时间为:地铁华府大道站7:00~19:00,兴隆湖南站8:00~20:00,T100公交站点设置为:南宁路口站、兴隆湖北站、兴隆湖西站、兴隆湖南站、科学城规划馆站,上午7:30发车,晚7点收车。

据悉,下一步,随着环湖路道路的全线贯通,成都天府新区还将调整公交T100路为环湖公交;同时,适时开行成都科学城至新兴工业区的公交线路,进一步满足成都科学城片区多样化的公交出行需求。天府之声记者 施斌 摄影记者 王天志