

推动多点多极引爆 提升新区整体功能

成都天投集团统筹抓好要素保障,确保项目快建快成,为新区经济社会发展夯实基础

7月1日、17日,市政协副主席、天府新区成都党工委副书记杨林兴,天府新区成都党工委副书记、管委会主任刘任远分别率队到成都天投集团调研并主持召开座谈会,对成都天投集团项目建设、业务运营情况、集团发展做了深入的了解和指导。作为新区“融资平台、建设先锋、产业龙头、惠民抓手”的成都天投集团,按照“四个全面”战略布局要求,践行“五大发展理念”,树牢“四个意识”,保持发展定力,奋力完成新区开发建设目标任务,努力打造产融结合型的现代企业集团标杆。



成都天投集团将新发展理念落实到新区建设具体项目中

成立三年多 资产总额增24倍



天府菁蓉中心A、B区已建成投用

注册成立于2013年8月20日的成都天投集团,目前设10个职能部门,下属12个全资及参控股二级子公司,15个三级子公司,拥有员工600余人。截至2017年6月底,集团注册资本132亿元。

自成立以来,成都天投集团充当着新区的建设先锋,承担了成都天府新区基础设施、产业园区、民生工程、生态环境建设等重要功能任务,相继完成了“三纵一横”骨干路网、兴隆湖、西博城、天府菁蓉中心、锦江生态带、安置房项目等重点建设项目156个,总投资逾1300亿元。

天府之声记者了解到,成都天投集团以投资增长为核心,2013年至2016年分别完成固定资产投资94亿元、192亿元、226亿元、265亿元,连年在全市所属国企项目投资中位居前列,2017年上半年完成投资165亿元,占新区固定资产投资的一半,有力地推动了新区经济稳定增长,被市委、市政府评为“成都市投资工作先进集体”。

同时,成都天投集团以融资保障为依托,采用多种形式创新融资模式,有效保障了项目建设资金需求。三年多来,集团资产规模迅速扩大,资产总额和净资产较2013年底分别增长24倍和19倍,2016年实现利税1.53亿元,为新区经济社会发展作出了突出贡献。

围绕“融资平台、建设先锋、产业龙头、惠民抓手”的发展定位,成都天投集团紧跟新区建设和城市发展步伐,全面创新发展,初步构建城市基础设施建设、城市运营与资产管理、产业投资和双创服务、房地产开发、金融服务五大业务板块。2013年至2016年分别实现利润总额0.16亿元、0.20亿元、1.27亿元、1.02亿元,连续实现盈利,2017年预计实现利润总额1.6亿元,较好地完成了国有资产保值增值目标。

五大业务板块 服务新区经济社会发展



建设中的中科院成都科研中心

据悉,成都天投集团的城市基础设施及配套设施建设以完成政府指令性建设任务为主,通过建设实施市政设施、生态环境、公建配套等项目,加快构建现代化高品质的城市设施体系。

三年多来,集团累计建成道路250公里、桥梁110座、燃气等管线上千公里,综合管廊20公里,城市功能品质和综合承载力大幅提升,“三纵一横”开放交通,占地193亩的科学校立交成为成都市最大体量的单体立交,用钢量近11万吨的西博城一举摘下“中国钢结构金奖”;累计开工建设公园等景观绿地10000余亩,建成6000余亩,兴隆湖对市民开放,天府公园、鹿溪河生态区成为新的城市名片,“绿满蓉城、花重锦官、水润天府”的优美环境逐步形成;累计开工388万平方米安置房,建成后可满足约4万人安置需要,启动建设中小学幼儿园31所、总面积达21万平方米,建成后可解决3.6万人入学需求,以天府七中为代表的7所学校将于今年建成投用,华西天府医院各项工作加快推进,城市配套设施体系进一步完善。此外,按照“四个一批”要求,创造条件、全面配合新区重大项目引进,加快紫光IC国际城、吉利新能源汽车、省二医院在内的场平等基础工作,保障重大项目落地。

以“一流的综合性城市运营商”为奋斗目标,成都天投集团围绕教育、环保生态、能源、建材、市政、资产管理等领域分别成立专业性子公司,以市场化、专业化的方式,加快完善宜居生活城市功能。率先举办的天府七中将于今年9月开学招生;下属水环境公司承担的新区第一污水处理厂(一期)及成都科学城生态环境工程PPP项目,被列为国家和四川省PPP双示范项目;合资组建的5个商砼公司规模投产,2016年年产359万方,跃居成都市同类公司第三位;按照“大市政”的思路切实承担“一区三路”约330余万平方米区域的市政管护,保障城市功能品质。

在产业投资和双创服务方面,

成都天投集团配合新区招商引资需要,开展重点产业投资引导和合资合作业务,紧抓园区运营和产业投资,产业投资驱动园区招商,增值服务加速投资回报”的可持续发展模式。目前,西博城展览展示中心建成投用,并于今年6月成功举办展会,赢得各方好评;天府海创园、军民融合技术转移和成果转化平台等抓紧开展前期工作;6100亩标准化农田建设扎实推进,总建筑面积4.1万平方米的华阳街道4个社区商业服务综合体建成。

在房地产开发领域,成都天投集团紧扣“城市让生活更美好”的目标,以新区商业及住宅项目开发、特色物业服务等为主营业务,专注中高端住宅和特色商业地产开发,致力于打造西部地区领先的地产开发运营商。当前,天府菁蓉中心A区、B区建成投用,C区、D区全面完工,总建筑面积29.9万平方米,吸引清华能源、精准医疗、航天科工等60余家企业签约入驻,聚集创新人才2000余人;天府新区海关建成投用,天府国际商务中心加快推进,天府科创园首批项目即将启动建设,扎实开展包括西博城、天府菁蓉中心等约170万平方米的基础物业服务。同时积极探索房地产合作开发模式,加强对国际社区、人才公寓等的研究策划,全力打造符合新区定位的开发项目。

在金融服务方面,成都天投集团促进新区金融服务体系建设,为新区企业发展提供金融服务支撑。当前,集团金融板块立足融资担保和基金业务,逐步整合核心金融资源,加快探索发展新兴金融业态,全力打造新区建设发展资金筹集平台和金融服务平台。负责管理新区15亿元引导基金,累计设立子基金9支,基金规模21.2亿元,基金招商引资规模超过16亿元。年内将建立城乡一体化建设发展、成都天投工银投资中心(有限合伙)等基金,总规模不低于130亿元,实现担保金额3.5亿元,切实服务于新区建设和高端现代产业聚集。

党建引领 完善内控强化监督



成都天投物业公司工作人员优质的服务,赢得各方好评

据了解,按照上级关于国企改革发展的要求,成都天投集团全面加强国有企业党的建设,全面推进“依法治企”,强本固基,提质增效,培育核心竞争力。三年多来,成都天投集团党委被评为“四川省先进基层党组织”,1人被评为“四川省劳动模范”,多个单位个人获得省市五一劳动奖章、奖状及工人先锋称号号,成都天投集团还先后荣获“成都市模范单位”“安全生产先进集体”“劳动竞赛先进集体”“五四红旗团委”等20余项荣誉称号。

成都天投集团坚持加强党的领导与完善法人治理同步推进,将党建工作总体要求纳入公司章程,确保党建工作与中心工作同安排、同部署、同落实。此外,进一步严肃党内政治生活,扎实推进“两学一做”学习教育,严格落实“三会一课”“固定党日”等组织制度。同时,压紧压实党建责任,实行目标上墙,强化督促落实,扎实做好项目党建和群团工作,发挥凝聚带动作用,充分发挥国有企业政治优势,使其成为推动集团快速发展的强大动力。

成都天投集团还注重完善内控管理,夯实企业发展基石。

一是健全管控体系。先后制定涵盖管理体制、法人治理在内的八大类186项管理制度,完善议事决策、公司治理及经营业绩考核机制,初步构建内控制度体系,切实加强制度执行和监督。二是推动降本增效。建立健全预算管理体系,制定重大投资评审管理办法,研讨集中采购方案,做好项目成本分析,不断提高投资效益,降低管理成本。三是防范经营风险。组织开展经营决策、重大投资、经营合同合规性检查和项目规范化专项核查,认真组织“回头看”和整改工作,提升全员风险防范意识。四是持续加强战略管理、人力资源管理、财

务管理、工程管理及质量安全管理等,强化人才培养,提升企业文化,将“依法治企”转化成为市场竞争优势,确保各项工作规范高效推进。

同时,成都天投集团扎实开展党风廉政建设和反腐败工作,强化监督指导和专项检查,深化正面引导、警示教育,健全问责,建立健全党风廉政建设制度和预防职务犯罪机制。不断深化“廉洁工程”共建和“检企共建”工作机制,丰富廉洁共建协作机制,扎实开展专项治理“微腐败”工作,确保项目阳光规范推进,队伍健康成长。

专访

紧抓住重大项目 将新发展理念落实到新区建设中

成都天投集团相关负责人接受天府之声记者专访

谈及企业未来发展,成都天投集团相关负责人在接受天府之声记者采访时表示,成都天投集团将切实按照“做强做优做大国有企业”相关要求,认真贯彻落实中央和省市委、市委、市委运营等重点工作,以及鹿溪智谷、天府中心、紫光小镇、国际社区等功能区新战场建设,推动多点多极引爆,更加注重重片区域整体功能的提升,统筹抓好要素保障,确保项目快建快成,投资高位增长,为新区经济社会发展夯实基础。

其次,围绕“三中心两基地”发展定位和六大产业引进聚集,集中力量建好载体,优化环境,创新机制,做实保障,配合引进重大产业项目,加快打造“双核联动”的新兴增长极核,依托西

博城和天府会展公司积极拓展会展经济,完善上下游产业链,为成都天府新区打造国际会展中心、成都市建设国际会展名城提供有力支撑。探索引入国内顶尖城市开发运营商并加强合作,按照“企业办园区”的思路,制定完善园区运营管理方案,统筹开展招商引资、园区运营等工作,着力建设全产业链的产业生态系统。

再次,加快推进产城融合,突出国际化服务和创新型引领,打造国际一流的人才聚集之地,抓好天府科创园及配套项目等开工促建,优化人居环境,创新服务功能,实现人口、城市、产业深度融合。提前布局城市停车、户外广告、能源供应、环保工程、建材供应等城市运营业务,加快完善软硬件设施,打造智慧城市。

第四,抢抓全面创新改革“一号工程”和自贸区建设契机,稳步推进投融资模式改革和国企改革,盘活内部资源,进一步提高市场化运作水平,加快培育发展新动能;提升区域开发运营能力,强化资源整合,探索通过市场化方式参与新区项目投资、建设及运营,控制运营

成本,提高投资收益,增强自身造血功能。

同时,贯彻“全面从严治党”创新管理机制。持续加强领导班子建设、干部队伍建设、基层支部建设和群团组织,牢固树立“四个意识”,扎实推进“两学一做”学习教育制度化常态化;继续保持反腐高压态势,认真落实“两个责任”,深化“廉洁工程”建设,切实抓好党风廉政建设,进一步健全管控体系,优化管理机制,既有效激发经营活力,又切实降低经营风险,全面提升集团经营管理水平。

“下一步,成都天投集团将切实按照天府新区成都党工委管委的要求,肩负南拓重任,勇于改革创新,主动转变作风,认真践行新发展理念,‘五新’‘五坚持’要求,同时增强自身造血功能、完善业务架构体系、完善业务架构体系、提升项目策划水平、加强人才队伍建设,做优做活企业文化,推动各项工作取得新突破,为新区加快建设全面体现新发展理念的示范区贡献更大力量。”该负责人表示。

潘允瞳 天府之声记者
施斌 摄影报道



天投建设公司公建事业部获得四川省工人先锋号团队 摄影记者 王天志