

以“独角兽岛”破局 天府新区打造新经济高地

那些已经成功达到10亿美元估值的创业公司,被称为独角兽。天府新区准备为它们建一座“岛”,这是全国首个“独角兽”平台,更是全球首个以独角兽企业孵化和培育为主的产业载体。

12月5日,天府新区启动了“独角兽岛”整体规划设计方案的征集,向全球征集“独角兽岛”项目建设总体设计概念方案。

未来五年,培育1家超级独角兽企业、5家独角兽企业、若干瞪羚企业,成都以“独角兽岛”项目破局,构建新时代“硅谷”,抢占发展之颠。作为成都新经济的重要承载地,天府新区希望汇聚全球智慧,打造独角兽企业的话语引领者、场景培育地、要素集聚地和生态创新区,把天府新区建设成为新经济聚集区、独角兽成长地。

“独角兽岛”向全球征集令

沿着天府大道一路向南,进入天府新区,中轴线以东会出现一个水域面积4500亩的人工湖,“独角兽岛”就在湖边。《每日经济新闻》记者了解到,“独角兽岛”的规划用地面积约1006亩(约67.1公顷),净用地面积约560亩(37.3公顷),总体规划容积率 $2.5 \leq S \leq 3.0$ 。

当它向全球发出《独角兽岛项目整体设计概念方案全球征集公告》后,外界十分关注。“打造‘独角兽岛’这个点子非常吸引人!”以色列驻成都总领事蓝天铭主动点赞,他告诉记者,放眼全球,培养“独角兽”企业也是一个热门的话题,在以色列,人们也在热烈讨论并积极探索,如何才能更有效地孵化出更多的独角兽企业。

本次天府新区向全球发出邀请,征集对象不仅有国内机构、境外机构以及港澳台机构,具备上述3类机构中任意两类或以上条件的联合体申请人也可以应征。应征者需要完成“独角兽岛”的总体设计,含功能布局、空间形态、重点建筑单体概念设计、地下空间专项概念设计以及交通、智能化、绿色生态、可持续发展等子系统。

当下,以高科技为依托的新经济已经成为发展新浪潮,正在打造体现新发展理念的国家中心城市的成都,当然不会错过这一“风口”。11月9日,成都举行了新经济发展大会,提出“构建新经济产业体系,建设最适宜新经济发育成长新型城市”的战略目标,意在为这座崛起的城市发展



独角兽岛项目意向效果图

新经济理清思路、明确方向。

天府新区是在白纸上开画,从平地建城的荒地起步,不过到2035年,天府新区提出经济总量要迈上万亿级台阶,进入国家级新区第一方阵。在颠覆性技术和移动互联网的帮助下,引发经济超高速增长,这是新经济的特征,也是天府新区在短时期内实现换道超车、跨越发展的机会。在天府新区相关负责人看来,抓住了新经济,就抓住了天府新区发展的“七寸”。

11月26日,天府新区召开了新经济发展工作会,作为成都新经济的重要承载地,天府新区正加快建设“新经济聚集区、独角兽成长地”。会上,天府新区提出2019年12月31日前,天府新区力争打造建成“独角兽岛”;与此同时,力争用5年时间,培育1家超级独角兽企业、5家独角兽企业和一批瞪羚企业,加快把天府新区建设成为新经济聚集区。

培育独角兽的重任理所当然落在了“独角兽岛”上。为此,天府新区快速展开了“独角兽岛”战略谋划,加快“独角兽岛”国际招标,精心设计“独角兽岛”产业政策,为“独角兽岛”的运营管理做好准备,从高标准、高效率、高质量、高服务、大简便、真方便的全维度建设和营造“独角兽岛”优质的内外部环境及形象。

摊开地图,可以看到,“独角兽岛”位于国家级天府新区核心区域,毗邻中国自由贸易试验区(四川)核心区,承担国家重大改革发展战略任务。根据规划定位,“独角兽岛”将建设成为国内首个独角兽企业聚集平台、全球首个以独角兽企业孵化和培育为主的产业载体。

营造“独角兽”的生长环境

之所以要将“独角兽”聚集在一个“岛”上,在“独角兽岛”的规划者看来,营造一个创新创业的氛围很重要。

中关村为何能够发展成为全国首屈一指的国家自主创新示范区,能够不断冒出创新成果,在于它有一个培育的土壤和氛围。虽然独角兽企业身处不同领域,但当这些充满创新激情的年轻人在一起交流,思维、行业的碰撞,他会发现一个更新的领域。

“平台,是产业之基。把新经济企业圈在一起发展,把相同兴趣爱好的人才聚在一处创业,是新经济发展的普遍规律。”“独角兽岛”的规划者们认为,给独角兽企业发展营造平台,是发展新经济的首要任务之一。

可以预见的是,在不久的将来,园区建设完成之日,既是“独角兽

岛”开岛迎客之日,更是“满园春色”的新经济争奇斗艳之时。

那么,“独角兽”的出生、成长,需要怎样的环境?能回答这个问题的,当置身在其中的创业者、企业家。“雅堂回到成都后发展速度非常快,这完全取决于天府新区在各个方面对我们的大力支持。我们有决心,有能力承担起这样的使命,扛起互联网新零售这面大旗。”雅堂控股集团创始人杨定平此前接受媒体采访时表示,将在天府新区的支持下,争做新区的“独角兽”企业。

天府新区的创新创业环境已是备受赞扬,不过天府新区并不满足于现在能够给“独角兽们”提供的土壤。在营造孵化、培育环境上,“独角兽岛”的变革将更加彻底。

天府新区希望用高标准、高效率、高质量的要求建设“独角兽岛”的外部形象,用高服务、大简便、真方便的方式营造独角兽的内部环境。引育结合、双向发力、顺水推舟,形成新经济大企业在天府新区顶天立地、新经济创新企业在天府新区铺天盖地的发展格局。

记者注意到,“独角兽岛”提出了“五大转变”。

首先是变“给土地”为“给平台”。此次全球征集即是希望聘用国际顶

级咨询机构开展产业研究,聘用顶级大师进行城市建筑设计,从平台搭建上就能高水平、高起点规划。

其次是变“给条件”为“给环境”。借助“独角兽岛”,构建一个“全周期培育、全要素保障、高品质生活”的小圈子,在这个小圈子上进行更精准、更体贴、更满意的新经济产业生态圈的建设。

然后是变“给政策”为“给场景”。构建与新发展高度契合的“七大应用场景”,促进新技术推广应用、新业态衍生发展和新模式融合创新。

再次是变“给待遇”为“给生活”。充分考虑生活配套和生活服务供给水平,同时,提高金融要素供给水平和创业要素供给水平,使“基础科研+应用技术研发+成果转化”的科技创新研发链条,在“独角兽岛”获得最佳的组合。

最后是变“给优惠”为“给氛围”。用“先发展后规范”的包容,用比其它地区更宽宏的社会氛围,创新天府特色的审慎监管制度,开辟新经济发展的新空间。

顺应时代发展的必然选择

新经济正以势不可挡的力量颠覆传统经济形态,引发经济总量以

几何级数的方式聚变增长,成为世界各国地缘政治、地缘经济竞相角逐的焦点。

此前,美国一直独霸“独角兽”版图,近来,中国和其他国家正迎头赶上。10月,美国著名创投研究机构CB Insight发布“全球独角兽公司榜单”,其分析指出,美国在全球“独角兽”企业版图中的主导地位动摇,所占比例从2013年的75%下降到2017年Q3的41%,而中国“独角兽”企业数量于2015年迅速超越欧洲,并正缩小与美国的差距。

根据中国科技部今年发布的《2016中国独角兽企业发展报告》,将中国“独角兽”企业的定义为:在中国境内注册具有法人资格,成立时间不超过十年,获得过私募投资且尚未上市,估值已超过10亿美元的企业,超过100亿美元的被称为“超级独角兽”企业。

CB Insights的数据显示,中国是拥有“独角兽”企业第二多的国家,仅次于美国,在上榜的214家企业中,中国占据了59家。

正是在这样“你追我赶”的发展快车道下,天府新区顺应时代发展的必然选择,以发展新经济、培育新动能破题,抓住了“超车”最好的历史机遇。

作为承接华南华北、连接西南西北、沟通中亚东南亚的重要交汇点,天府新区是国家实施“一带一路”、建设长江经济带的战略支点。和传统行政区、其他开发区相比,天府新区是国家重大战略布局的19个国家级新区之一,肩负着与众不同的国家使命,承载着与众不同的发展要求,担当着与众不同的改革创新任务,甚至可以说是地方队代表国家队参与国际竞争的比赛。未来,天府新区将大力发展新经济,有效集合国际国内两地资源,有效运作国际国内两个市场,有效塑造具有全球竞争力的比较优势。

正式亮相的“独角兽岛”就是未来全球新经济的发源地,独角兽的集聚区,它出台的政策不仅仅是站在天府新区的角度,而是代表成都新经济发展的方向,甚至站在世界新经济发展的前沿;它发布的政策是瞄准世界各地的准独角兽企业,希望它们来这里生长,“独角兽岛”将为其提供最理想的孵化平台和生态。

对此,一位天府新区管委会的负责人告诉记者:“‘独角兽岛’不止是天府新区的独角兽岛,也是成都的独角兽岛,更是世界的独角兽岛。”

据每日经济新闻

天府新区率先在全国启动“独角兽岛”总体设计方案全球征集

四川天府新区,是中华人民共和国国务院批复设立的国家级新区,立足“中国西部地区最具活力的新兴增长极、宜业宜居宜游的国际化现代化新城和内陆经济开放高地”的战略定位,正加快构建以发展新经济、培育独角兽为引领带动的现代化经济体系。为汇聚全球智慧,打造独角兽企业的话语引领者、场景培育地、要素集聚地和生态创新区,四川天府新区正式启动“独角兽岛”整体规划设计方案国际征集。

Being a national-level new area approved by the State Council of People's Republic of China and strategically positioned as a "most dynamic emerging growth pole in West China and an international modern new city and an inland economic opening-up center suitable for business, commerce and living, Sichuan Tianfu New Area is speeding up its modernized economic system driven by new economy and unicorn cultivation. In order to pool together the global wisdom and build the voice leader, scenario incubator, element magnet and ecological innovative area for unicorn enterprises, Sichuan Tianfu New Area officially kicks off the international Solicitation of the Overall Concept Design Plan of "Unicorn Island".

本次征集活动面向全球公开,邀请具有相关城市规划、建筑设计经验的设计机构参与,欢迎全球优秀的设计机构递交《应征资料》。

This solicitation is open to the world. Outstanding design agencies with relevant global urban planning and architecture design experience are invited to

submit application materials.

一、项目概况

I. Project Overview

1. 项目名称:独角兽岛项目建设总体设计概念方案

1. Name: General and Conceptual Design for Construction of Unicorn Island Project

2. 项目地点:中国·四川成都·天府新区

2. Location: Tianfu New Area, Chengdu, Sichuan province, China

3. 项目规模:本项目规划用地面积:约1006亩(约67.1公顷);净用地面积:约560亩(37.3公顷);总体规划容积率 $2.5 \leq S \leq 3.0$ 。

3. Scale: planned land area for this project: about 1,006 mu (67.1 hectares); net land area: about 560 mu (37.3 hectares); Plot ratio: $2.5 \leq S \leq 3.0$

4. 工作要求:总体设计,含功能布局、空间形态、重点建筑单体概念设计、地下空间专项概念设计以及交通、智能化、绿色生态、可持续发展等子系统。

4. Project requirements: general design, including functional layout, spatial form, conceptual design of key single buildings, special conceptual design of underground space, and design of transportation, intelligence, green ecology, sustainable design and other subsystems.

5. 中选单位需按照征集人要求对中选概念方案进行修改、完善等工作,并负责对总体设计概念方案的实施、落地提供总控咨询服务。

5. The selected agency shall modify and complete the selected conceptual design as required by

the solicitor, and shall provide general control and consultation services for implementation of the general conceptual design.

二、征集人:成都天府新区投资集团有限公司

II. Solicitor: Chengdu Tianfu New Area Investment Group Co., Ltd

三、申请人资格要求:须具备如下条件之一

III. Qualification requirements for the applicant: the applicant must meet at least one of the following conditions:

1. 申请人为国内机构的,须为独立法人,并具有城乡规划编制甲级资质、建筑行业(建筑工程)设计甲级及以上资质;

1. If the applicant is a domestic agency, it must be an independent legal entity, and have Grade A qualification for urban-rural plan compilation and Grade A or above qualification for construction industry (construction engineering) design;

2. 申请人为境外机构的,须在其所在国家或地区具有合法营业及设计许可;

2. If the applicant is an overseas agency, it must have the legal business and design license in its originate country or region;

3. 申请人为港、澳、台机构的,须在其所在地区具有合法营业及设计许可;

3. If the applicant is an agency from Hong Kong, Macao and Taiwan, it must have the legal business and design license in its region;

4. 接受具备上述1~3项中任意两项或以上条件的机构组成的联合体申请人。

4. Joint applicants meeting any two or more conditions mentioned in Items 1-3 will be accepted.

四、应征报名时间及应征资料提交要求:

IV. Time of application and requirements on submission of application materials

1. 应征报名时间:2017年12月6日9:00时至2017年12月26日24:00时(中国北京时间,下同)。申请人须将填写后的报名表、应征资料以PDF形式Email或邮寄至征集人,邮寄的资料以送达征集人时间为准。

1. Application time: 9:00 December 6, 2017 to 00:00 December 26, 2017 (Beijing Time, hereinafter). The applicant shall send an email in PDF format or mail the completed registration form and application materials to the solicitor, and the delivery arrival time of the mailed materials shall be deemed as the valid time.

2. 应征资料提交要求:详见<http://www.cdtjt.com/zhaobiao/201711/9244.html>

2. Requirements on submission of application materials: for details, refer to <http://www.cdtjt.com/zhaobiao/201711/9244.html>

五、征集说明

V. Instructions of solicitation

1. 征集人将根据申请人提交的资质等有关许可、业绩、简介等资料进行遴选,确定入围名额。

1. The solicitor will determine the finalists according to the qualification or relevant license, performance, description and other materials provided by the applicants.