

“岛十条”发布后,新区企业代表纷纷表态—— 实实在在为企业铺好了发展大道

“岛十条”发布· 企业反响

■商汤科技联合创始人、副总裁徐冰:

成都高效的政府工作作风赋予了新兴高科技企业很多支持。此前成都市政府公布的《成都市新经济企业梯度培育若干政策措施》,提出要全力支持独角兽企业上市,同时设立100亿元新经济发展基金,成都的战略优势、产业优势以及扶持措施的出台都为企业带来了充分的信心。如今,再到“岛十条”新政策的出台,实实在在为企业铺好了发展的阳光大道。

商汤未来创新中心暨“一带一路”总部项目是落户“独角兽岛”的第一家“独角兽”企业项目,也是商汤科技在“一带一路”区域的功能性

总部。自商汤入住天府新区以来,在具体的项目落实过程中,成都市、天府新区和相关部门都为项目推进提出过很多详尽的解决方案和优惠政策,极大地提升了项目落实的进度。这让我们对于成都简明高效的工作作风和成熟的商业投资环境印象深刻。

“独角兽岛”第一期项目预计2019年交付、2022年将全面建成,届时将为商汤公司定制修建项目办公用房,满足企业多元化办公需求。同时,天府新区成都直管区管委会积极支持商汤科技在科学城独角兽岛建立人工智能算法研究院、深度学习超算中心、高校人工智能联合实验室,并为公司提供配套产业扶持资金、政策支持,共同打造人工智能产业高地。其次,天府新区鼓励商汤科技积极引进高层次人才、安居、个税、购房等综合政策保障。一直以来,在天府新区内部顶层规划会议中,商汤科技也在积极加入讨论,并计划携手引入

人工智能上下游企业,打造人工智能产业发展生态圈。

可以说,伴随着“岛十条”新政策的出台,和独角兽岛的加快打造,未来会形成更好的集聚效应,为企业提供了充足的发展环境。商汤科技希望能够与成都市共同开展更加全面、深入的合作,通过优势资源互补、产学研协同创新、科技成果转化,共同打造中国智能经济发展的城市样本。

■赫尔墨斯科技股份有限公司:

赫尔墨斯一直对天府新区的发展环境充满信心,在2014年公司成立之初,就选择将企业总部注册落户在新区。近几年,赫尔墨斯在资金筹措、人才招揽、创新平台搭建等方面,受到了相关部门的大力支持,公司业务迅速发展,已经成长为新区的航空军民融合代表企业。这次天府新区推出“岛十条”,公司也第一时间对新政策进行了研究分析。

赫尔墨斯所在的航空电子领

域,前期投入大、资金回收周期长。因此,拓宽融资渠道、争取更多资金支持,一直是企业前期发展的核心需求之一。本次“岛十条”通过独角兽岛落户奖励、购房补贴、租金补贴、发展奖励等政策,拿出真金白银,直接解决了企业发展的燃眉之急,也让企业看到了政府的决心和诚意;此外,“岛十条”设立总规模100亿元“独角兽投资基金”,鼓励企业通过多种方式融资,也为创业企业的科学发展、长期发展提供了有力引导与保障。

作为一家高科技企业,科研人才一直是赫尔墨斯的核心生产力。“岛十条”通过奖励补贴等方式,帮助企业积极引进急需紧缺人才、全球化人才,可以说把准了企业脉搏,让企业在招揽人才时更有底气、更加高效。

作为新区一系列政策福利和体制机制创新的受惠者,赫尔墨斯将继续密切关注新区相关政策的发布与实施,探索政企合作新模式,实现高质量发展。

第三家企业

“岛十条”发布· 项目现场

独角兽岛启动区 首层首批次钢柱吊装完成 预计今年6月完成启动区项目整体钢结构搭建工作

“岛十条”2月25日发布后,社会各界持续聚焦独角兽岛。天府之声记者来到现场探访独角兽岛启动区项目。工地上,挖掘机、运输车正在进行场平和运输,另外一些工人则忙着对第二天即将埋入基坑的基柱进行加工。

据天府之声记者了解,独角兽岛启动区项目2月14日就集中复工了。1月16日,天府新区独角兽岛启动区项目顺利完成首层首批次7根钢柱的吊装,为项目钢结构施工打响“第一枪”,预计今年6月就将完成启动区项目整体钢结构搭建工作。

总建筑面积1.2万平方米
启动区总用钢量达1700吨

2018年7月30日,全球首个以独角兽企业孵化和培育为主的产业载体——“独角兽岛”项目在天府新区正式开工建设,这标志着天府新区全面吹响了打造“新经济聚集区、独角兽成长地”的进军号。

天府新区独角兽岛项目位于新区兴隆湖东侧,鹿溪智谷核心区,规划用地面积约1006亩,净用地面积约478亩,总建筑面积约145万平方米。“根据目标定位,‘独角兽岛’项目将突出公园城市特质,按照全周期培育、全要素保障、高品质生活的产业生态圈建设思路,在新区高标准建设集‘新经济、新梦想、新城市、新建筑、新生活’为一体的独角兽企业孵化

培育平台,努力打造独角兽企业话语引领者、场景培育地、要素聚集地和生态创新区。”

2017年12月5日,新区高标准发布全球征集公告,征集项目建设总体设计概念方案,先后接到来自北美、欧洲、亚洲和大洋洲等地区74家设计机构的报名资料。2017年12月28日,组织评审委员会开展应征遴选入围工作,评选产生8家国内外一流入围设计单位。

最终选定的独角兽岛项目建设方案融入了“荷塘”理念,核心要素在于清水、荷塘。其规划理念重在打造未来城市、智慧城市、绿色城市和创新城市。在经过严格

规划评审和紧锣密鼓筹备,与国际顶级专家评审委员会、独角兽企业家代表团的共同研讨商榷下,新区最终确定了独角兽岛规划方案,方案在绿色能源、地下交通组织、智慧城市、复合功能构造等领域均体现出国际顶级规划设计水准,其设计概念前卫、创新、多变、灵活,可以适应多种不同需求,既是生态和科技的完美结合,更代表了未来城市的发展方向。

独角兽岛启动区项目净用地面积约30.6亩,总建筑面积约1.2万平方米,主要建设内容包括产业办公、会议展览、媒体发布、服务配套等,项目主体为钢结构,总用钢量达1700吨,共有钢柱141根。



工人在现场紧张施工

项目施工难度大
每周至少两次现场办公会

“我们常常开玩笑说我们建设的不是房子,是艺术品”,天投集团开发公司工程一部经理刘忠娜笑着告诉记者,独角兽岛项目难度大、要求高、时间紧,项目由世界顶级设计团队——扎哈·哈迪德建筑事务所负责设计,对项目建筑外观、空间品质、材料选择、实施完成度等方面均提出极高要求。同时,他们也成立专门的工作组,定时要飞到成都跟进施工的情况。

“最核心的问题是,这个项目是一个异形建筑,以钢结构为主,所以加工精度和难度都很高。”据了解,展厅部分所有平面曲线均为放射型轴线与曲线,曲线全为多段线,因此需要对所有的梁、板、柱设置控制点,并准确求解出每一个点的空间三维坐标,加上整栋建筑的控制点数量接近400

个,施工测量任务繁重。

他介绍,自接到项目后,公司就成立了专门的团队对项目进行评估,充分估计到施工的难点。在钢结构施工图设计阶段,天投开发公司便超前介入,委派专职且经验丰富的钢结构深化人员常驻设计院配合施工图设计,大幅缩短施工图设计及深化设计时间。

此外,公司还及时与扎哈·哈迪德建筑事务所开展全方位沟通,对外观造型、空间品质、材料选择等关键问题,根据需求提供专业意见。同时合理地协调方案、施工图设计及现场施工各方面的问题。针对钢结构订货周期长的问题,项目管理人员坚持每天跟踪进度,确保各个构件能及时安全的运送到现场。“项目动工后,公司主要负责同志定期研究协调项目建设问题,相关责

任人每天深入现场召开进度协调会,管理人员加班加点督促项目施工进度。”

为了高效工作,他们还建立工作联络群,随时通过文字、图片、视频等多种形式跟踪项目形象进度,第一时间发现并解决施工难点问题。构件吊装前,提前进行各项安全及技术交底,确保了起重吊装作业安全进行。

“在这个项目里,我们打破了以往层层递进的工作方式,而是采用扁平化的方式,把所有问题集中起来,统一协调解决”,这种方式克服了信息变形和信息传递较慢的问题,有效解决了基础信息收集,为高效、准确决策提供了基础。“最常见的就是采用现场办公会和专题会的形式,能够及时发现、解决问题,每周我们至少都有2次会议。”

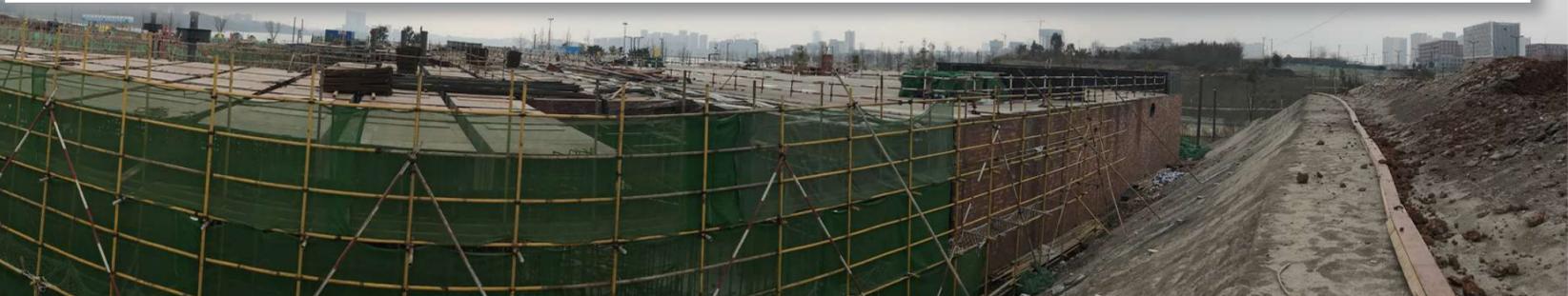
充电宝不离身
高峰期每天走1万多步

在项目现场,刘忠娜把充电宝和手机捏在手里,让其保持充电。“我工作很重要的一个部分就是协调,施工现场很多事情都需要我来处理”,他表示,从开工到现在,基本上每天他都需要带着充电宝上班,否则手机电量就不够用。“一天到底多少个电话我没有计算过,但几十个是肯定有的。”

他介绍,项目受到各级领导高度重视,关系新区未来发展,也让他们感受到压力。“从开工到现在,一直都处于比较紧张的工作状态”,他指着项目说,高峰期的时候,这里多达300多名工人同时工作,有时候,甚至晚上也要赶工期。“这个项目基本上是每天都要跟踪节点,每天都要把发现的问题解决,所以加班是常态”,他介绍,自己加班最长的一次是连续两天仅休息三四个小时。

到了工地,他每次都要对施工情况进行详细的检查,微信运动记录了他每日的步数。“比较忙的时候,基本上都是一万多步”。在完成首层钢柱首批次吊装后,他稍微松了口气,“这具有里程碑的意义,相当于框架已经定下来了,为今后钢结构的搭建奠定了良好的基础”。他向天府之声记者介绍,整体钢结构的搭建工作将在今年6月完成,而8月份就将进入内外装修施工阶段,预计2019年底一期建成,初步具备产业承载能力;2019年7月启动项目二期工程建设,2022年全面建成,独角兽岛项目将以打造生产、生活、生态“三生一体”的标杆项目为目标,建成后将成为成都又一地标性建筑群和新经济发展面向世界的标志性名片。

天府之声记者 龚靖杰
摄影报道



独角兽岛启动区建设现场